

5929
Transeau

Saint-Laurent, QC



COLDWELL
BANKER
COMMERCIAL

5929



Espaces de bureaux à louer
Office spaces for lease

Faits saillants

Highlights

- Immeuble stratégiquement situé à Saint-Laurent, directement à la sortie de l'autoroute 40 Ouest, avec une signalisation et une visibilité exceptionnelles.
- Plusieurs petits suites clés en main disponibles, allant de 975 à 4 000 pi. ca.
- Immeuble bien entretenu, doté de grandes fenêtres, offrant une abondance de lumière naturelle.
- *Strategically located building in Ville Saint-Laurent, directly off the highway-40 west, with incredible signage and podium visibility*
- *Multiple, turn-key and bite-sized suites available, ranging from 975 to 4,000 sq. ft.*
- *Well maintained building with large windows, providing an abundance of natural light*

ESPACES DISPONIBLES

AVAILABLE SPACES:

BUREAU Suite	PI. CA. Sq. ft.	DISPONIBILITÉ Availability
40	433	Immédiate <i>Immediate</i>
110	2 829	Immédiate <i>Immediate</i>
100	3 862	Immédiate <i>Immediate</i>
130	975	Immédiate <i>Immediate</i>
330	1 558	Immédiate <i>Immediate</i>

LOYER BRUT (ANNÉE 1) : 25 \$/PI. CA.
TAXES, FRAIS D'EXPLOITATION ET ÉLECTRICITÉ INCLUSES

YEAR 1 GROSS RENTAL RATE: \$25 PSF
TAXES, OPERATING EXPENSES AND ELECTRICITY INCLUDED



Relié par un escalier intérieur
Connected via an internal staircase



Accès accéléré

Access Accelerated

Stratégiquement situé le long de la Transcanadienne, le 5929 Transcanadienne offre un accès facile aux voyageurs de Montréal. Renforcé par un vaste réseau de transports en commun, le bâtiment offre un emplacement idéal pour compléter le style de vie dynamique des professionnels d'aujourd'hui.

Strategically located along the TransCanada Highway, 5929 TransCanada offers easy access for commuters across Montreal. Amplified by an extensive public transportation network, the building offers an ideal location to complement the dynamic lifestyle of today's professionals.



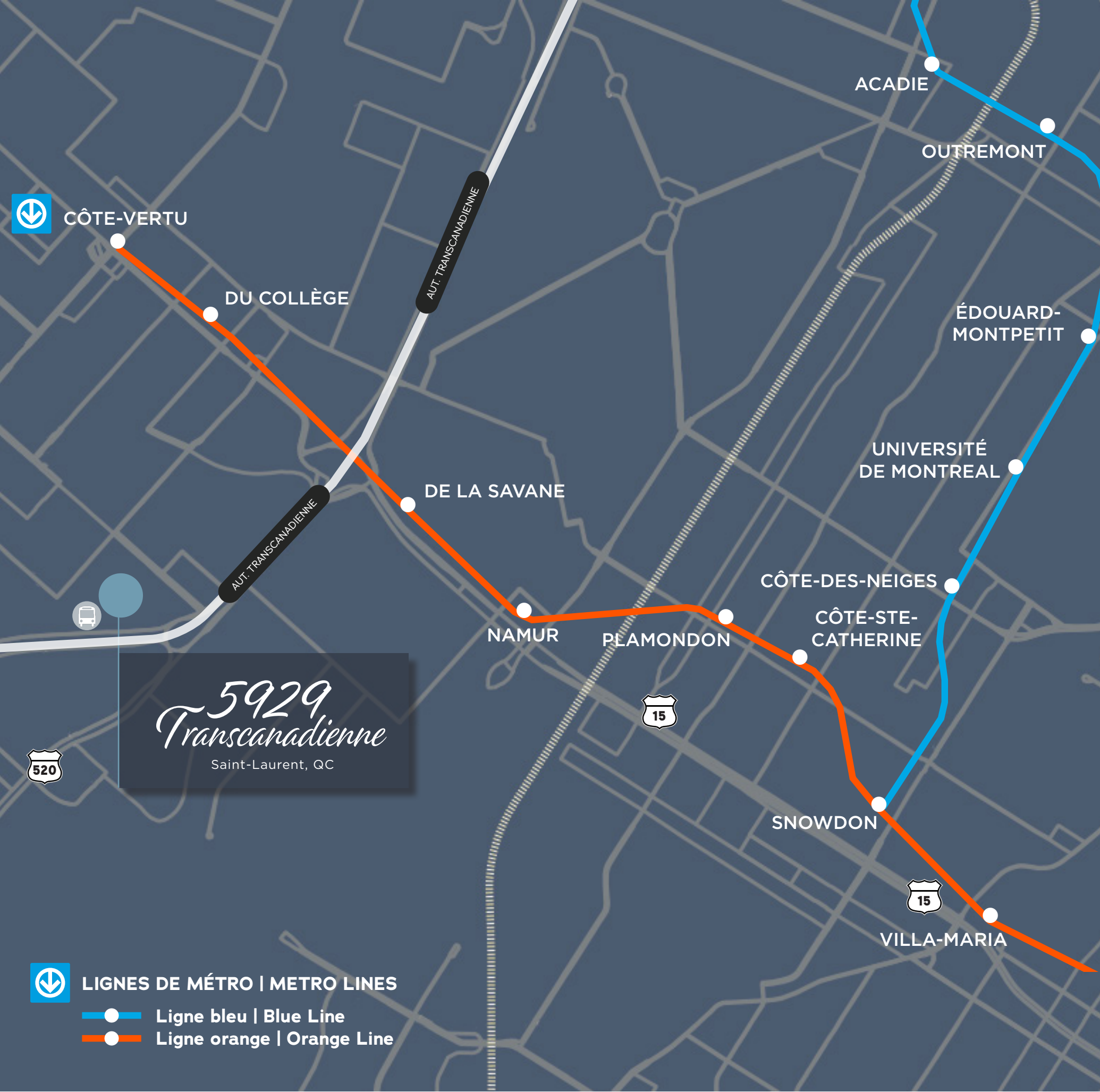
15 MINUTES AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
15 MINUTES TO DOWNTOWN MONTREAL



DESSERVI PAR DE NOMBREUSES LIGNES DE BUS
SERVED BY NUMEROUS BUS ROUTES



13 MINUTES DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-PIERRE ELLIOTT TRUDEAU (YUL)
13 MINUTES TO MONTRÉAL-PIERRE ELLIOTT TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT (YUL)



La destination majeure au Midtown

A Midtown Game-Changer

Royalmount est un nouveau développement visionnaire destiné à révolutionner le Midtown, en renforçant la connectivité et en transformant la façon dont les gens travaillent, vivent et s'amuse. Dotée d'une conception architecturale saisissante, d'équipements de pointe et d'attractions immersives, Royalmount est en voie de devenir l'une des destinations les plus prisées de la ville.

Royalmount is a visionary, new development set to revolutionize midtown, boosting connectivity and transforming how people work, live and play. Featuring striking architectural design, cutting-edge amenities, and immersive attractions, Royalmount is set to become one of the city's most sought after destinations.



Méga-centre commercial et complexe de style de vie de 824 000 pi. ca.

824,000 SF mega-mall and lifestyle complex



170 détaillants de luxe, plus de 60 restaurants

170 luxury retailers, 60+ restaurants



1,5 km de pistes cyclables jusqu'au centre-ville de Montréal

1.5 km cycling paths to downtown Montreal



3 000 unités résidentielles

3,000 residential units



Estimé attirer 10 millions de piétons/an

Estimated to attract 10 million pedestrians/year



Hôtels et lieux de divertissement

Hotels and Entertainment venues



Parc linéaire de 3 km. Passerelle de 200 m offrant un accès direct au Métro

3 km linear park. 200 m footbridge providing direct access to the Métro

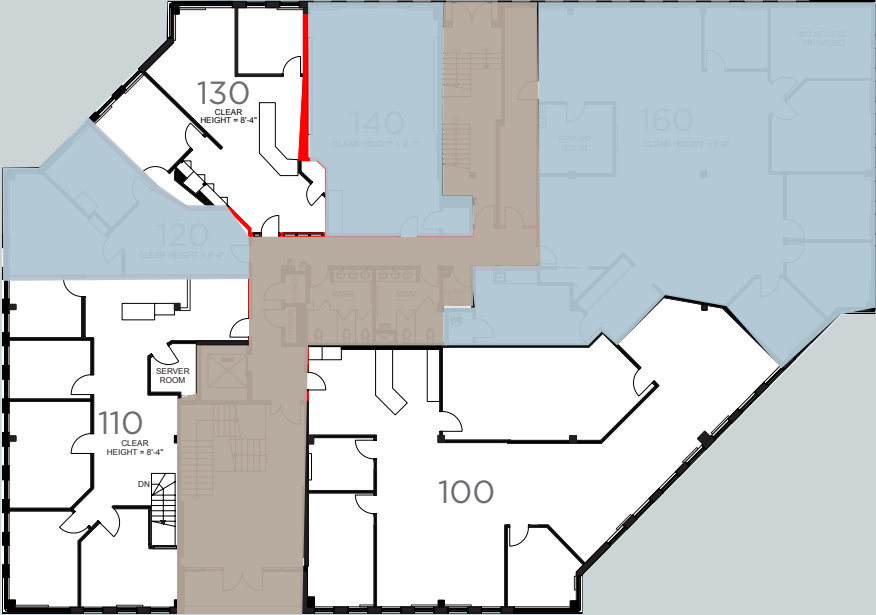


Disponibilités *Availabilities*

1^{ER} ÉTAGE

1st FLOOR

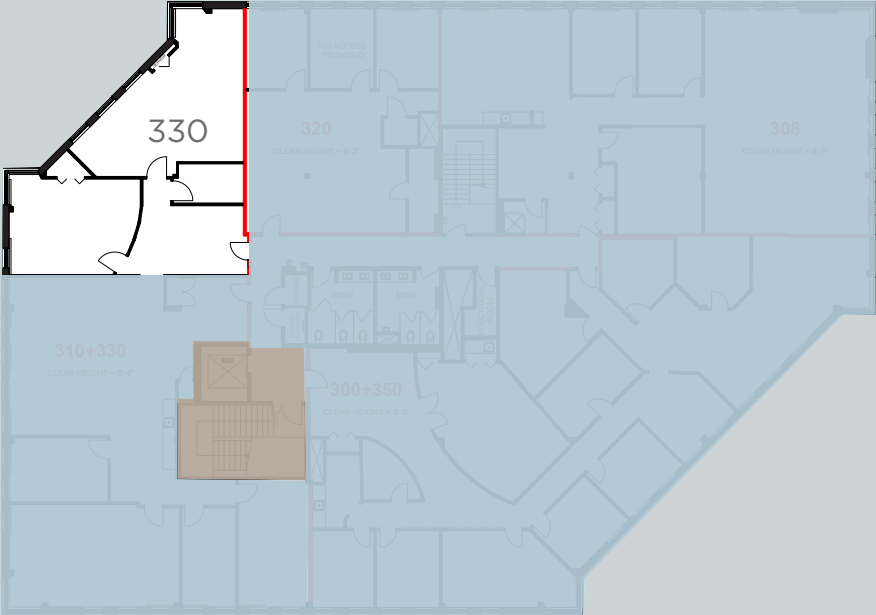
Bureau Suite	Pl. CA. sq. ft
100	3 862
110	2 829
130	975



3^E ÉTAGE

3rd FLOOR

Bureau Suite	Pl. CA. sq. ft
330	1 558





**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. [©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.